

## Dodatok k zmluve o nájme bytu č. 145/6/2025

uzavretý podľa ustanovení § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o rozvoji bývania a o sociálnom bývaní, Vyhlášky č. 281/2024 Z.z. o rozvoji bývania a o sociálnom bývaní a podľa ustanovení Všeobecne záväzného nariadenia obce Horné Dubové č. 1/2025

Prenajímateľ: Obec Horné Dubové, 919 65 Horné Dubové č. 97

zastúpená: Jánom Hrčkom, starostom

IČO: 312525

DIČ: 2021133774

bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s. – pobočka Trnava

číslo účtu: SK 64 5600 0000 0063 9677 5001

Nájomca: Tomáš Okál

trvale bytom PSČ

rodné číslo:

číslo OP:

v ďalšom texte uvádzaní len ako „nájomcovia“ uzavreli tento dodatok k zmluve o nájme bytu

### Článok III.

#### NÁJOMNÉ A OSTATNÉ ÚHRADY ZA PLNENIA SPOJENÉ S UŽÍVANÍM BYTU

1. Na základe zmeny vo Vyhláške č. 281/2024 Z.z. o rozvoji bývania a o sociálnom bývaní a podľa ustanovení Všeobecne záväzného nariadenia obce Horné Dubové č. 1/2025, podľa schváleného Uznesenia č. 27/2025 a Uznesenia č. 28/2025 Obecným zastupiteľstvom zo dňa 12.11.2025, upravujeme výšku nájomného a výšku príspevku do Fondu prevádzky, údržby a opráv s platnosťou od 01.01.2026. Nájomcovia sú povinní spoločne a nerozdielne platiť prenájomcovi za užívanie bytu mesačné nájomné vo výške **140,10 €** a mesačný príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške **53,70 €**. Prenajímateľ má právo výšku príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv každoročne upraviť o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie dostanú nájomcovia a jedno vyhotovenie dostane prenájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok k zmluve bol uzavretý podľa ich slobodnej vôle, porozumeli mu a s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornom Dubovom  
dňa: 19.11.2025

V Hornom Dubovom  
dňa: 19.11.2025

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

