Dodatok k zmluve o nájme bytu č. 145/7/2022

uzavretý podľa ustanovení § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. o rozvoji bývania a o sociálnom bývaní, Vyhlášky č. 281/2024 Z.z. o rozvoji bývania a o sociálnom bývaní a podľa ustanovení Všeobecne záväzného nariadenia obce Horné Dubové č. 1/2025

Prenajímateľ: Obec Horné Dubové, 919 65 Horné Dubové č. 97
zastúpená: Jánom Hrčkom, starostom
IČO: 312525
DIČ: 2021133774
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a. s. – pobočka Trnava
číslo účtu: SK 64 5600 0000 0063 9677 5001

Nájomca: Erika Bachratá
trvale bytom PSČ
rodné číslo:
číslo OP:

v ďalšom texte uvádzaní len ako „nájomcovia“

uzavreli tento dodatok k zmluve o nájme bytu

Článok II.

DOBA PRENÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 3 roky. Nájomný pomer vzniká dňom podpísania tejto zmluvy, teda dňom 01.07.2022 a končí dňom 30.06.2025.

2. Nájomcovia majú prednostné právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme vyššie popísaného bytu, a to iba v prípade, že dodržiavajú ustanovenia tejto zmluvy, Všeobecne záväzného nariadenia obce Horné Dubové č. 1/2025 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov (ďalej len VZN) a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace vopred pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu. Nájomcovia minimálne 60 dní pred skončením nájmu musia písomne požiadať prenajímateľa o uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy. Podmienky v opakovanej nájomnej zmluve môžu byť dohodnuté inak, ako sú ustanovené v tejto zmluve.

Článok III.

NÁJOMNÉ A OSTATNÉ ÚHRADY ZA PLNENIA SPOJENÉ S UŽÍVANÍM BYTU

1. Podľa Vyhlášky č. 281/2024 Z.Z. a podľa ustanovení Všeobecne záväzného nariadenia obce Horné Dubové č. 1/2025, schváleného uznesenia č. 3/2025 zo dňa 12.03.2025 upravujeme výšku nájomného od 01.04.2025. Nájomcovia sú povinní spoločne a nerozdielne platiť prenajímateľovi za užívanie bytu mesačné nájomné vo výške **189,76 €** a mesačný príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške **62,06 €.** Prenajímateľ má právo výšku príspevku do fondu prevádzky, údržby a opráv každoročne upraviť o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Nájomcovia sa zaväzujú:

7. Umožniť vstup prenajímateľa do bytu, za účelom kontroly bytu, opráv a údržby bytu, spoločných častí a spoločných zariadení domu a to po nevyhnutnú dobu na základe požiadavky prenajímateľa.
   Podľa § 18 ods.1 zákona umožniť vstup po predchádzajúcom oznámení, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere do nájomného bytu zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu, to platí pre nájomcu a osoby tvoriace jeho domácnosť, ktoré nájomný byt užívajú na základe nájomnej zmluvy podľa tohto zákona.
11. Nájomca je povinný vykonávať spolu s nájomcami ostatných bytov všetky práce spojené s bežnou starostlivosťou o nájomnú bytovku, ako je čistenie spoločných priestorov a tiež úprava a údržba zelene verejného priestranstva okolia bytovky.

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie dostanú nájomcovia a jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ.
Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok k zmluve bol uzavretý podľa ich slobodnej vôle, porozumeli mu a s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornom Dubovom
dňa: 19.03.2025

.....
prenajímateľ

V Hornom Dubovom
dňa: 19.03.2025

.....
nájomca