

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. – Účastníci zmluvy

Predávajúci:

Obec Horné Dubové, IČO: 00312525, DIČ: 2021133774, so sídlom Obecný úrad Horné Dubové 97, zast. starostom obce Jánom Hrčkom, email: obec@hornedubove.sk

Kupujúci:

Slabý Vladimír, rodné priezvisko Slabý, bytom Horné Dubové 163, SR
Rodné číslo: , Dátum narodenia: , štátna príslušnosť: SVK
a manželka
Slabá Natália, rodné priezvisko Lukáčová, bytom Horné Dubové 163, SR
Rodné číslo: , Dátum narodenia: , štátna príslušnosť: SVK

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony.

Čl. II. – Predmet zmluvy

1/ Nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v okrese Trnava, v obci Horné Dubové, v katastrálnom území Horné Dubové, zapísaná Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na:

Liste vlastníctva č. 632, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

- parcela č. 172/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28298 m²

vlastní predávajúci v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

2/ Geometrickým plánom č. 43/2020, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 08.07.2020 pod č. G1-891/2020 (ďalej len GP), sa vyššie uvedená nehnuteľnosť rozdelila a vznikli z nej novovytvorené pozemky - parcely registra C:

- parcela č. 172/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28286 m²
- parcela č. 172/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²

Čl. III. – Prejav vôle

Predávajúci týmto predáva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, novovytvorený pozemok v kat. území Horné Dubové, parcelu registra C č. 172/39, *podrobne opísanú v článku II. v bode 2/, o výmere 12 m²*, kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci túto nehnuteľnosť v kat. území Horné Dubové, a to parcelu registra C č. 172/39, *podrobne opísanú v článku II. v bode 2/, o výmere 12 m²*, kupujú od predávajúceho v podiele 1/1 vzhľadom k celku do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. IV. - Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena bola stanovená na sumu vo výške 10,00 €/m² čo predstavuje sumu vo výške 120,00 € (slovom jednostodvadsať eur) za nehnuteľnosť opísanú v čl. III. tejto zmluvy.

Celá kúpna cena bola uhradená na účet predávajúceho v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.

Čl. V. – Spoločné ustanovenia

Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom v zmysle uznesenia OZ č. 22/2020 zo dňa 14.9.2020.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v tom stave v akom je v čase podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, neprevedie predmet zmluvy do vlastníctva inej fyzickej alebo právnickej osoby, nezaťaží ho, nezriadi k nemu vecné bremeno alebo iné právo v prospech tretích osôb.

V prípade potreby doriešenia akýchkoľvek skutočností, súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné si poskytnúť vzájomnú súčinnosť.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto rozhodnutia.

Čl. VI. – Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Jeden rovnopis si ponechá každý účastník tejto zmluvy a ostatné dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V Hornom Dubovom, dňa 5.10.2020

Obec Horné Dubové, IČO: 0031252
zast. starostom obce Jánom Hrčkom

Slabý Vladimír, rodné priezvisko Slabý

Slabá Natália, rodné priezvisko Lukáčová